

# JUSTIFICATION DE LA MAITRISE FONCIERE DU TERRAIN

Code de l'environnement – article R 181-13-3

Nous soussignés, M<sup>me</sup> Anne Yvonne VINCENT et M<sup>r</sup> Jean VINCENT, gérants de la SCEA DE KERFOS, dont le siège social est situé au lieu-dit « Kerfos » sur la commune de Minihy-Tréguier, certifient que la SCEA DE KERFOS est propriétaire des parcelles impactées par le projet, à savoir :

- ▲ ZA n°16,
- ▲ ZA n°60,
- ▲ ZA n°61,
- ▲ ZA n°62.

Fait à Minihy-Tréguier, le 23 juin 2021.

Pour la SCEA DE KERFOS,

Anne Yvonne VINCENT



**SCEA DE KERFOS**  
**Mr VINCENT**

Kerfos

22220 MINIHY-TREGUIER

Port : 06.71.93.12.73 - Port : 06.86.55.53.96

Siret : 411 103 724 00018 NAF : 0146Z

dekerfoswanadoo.fr@wanadoo.fr

Jean VINCENT



ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	22 0	COM	152 MINIHY-TREGUIER	TRES	043	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ						NUMERO COMMUNAL	*00008											
Propriétaire KERFOS 22220 MINIHY-TREGUIER PBBZ47 COPROP DE LA SCEA DE KERFOS																										
PROPRIÉTÉS BÂTIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL																	
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
REV IMPOSABLE COM				0 EUR				R EXO				0 EUR														
COM				R IMP				0 EUR				DEP				R EXO				0 EUR						
R IMP				0 EUR				R IMP				0 EUR														

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																															
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS														EVALUATION												LIVRE FONCIER					
AN	SECTION	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet									
98	ZA	60			KERFOS	B202	0017	1	152A	AJ	T	01		5 67 50 91 75	107,63	C TA GC TA TS TA			21,53 21,53 107,63	20 20 100											
									152A	AK	T	02		2 79 90	260,38	C TA GC TA TS TA			52,08 52,08 260,38	20 20 100											
									152A	AL	T	03		1 21 05	78,38	C TA GC TA TS TA			15,68 15,68 78,38	20 20 100											
									152A	B	T	02		48 40	45,03	C TA GC TA TS TA			9,01 9,01 45,03	20 20 100											
									152A	Z	S			26 40	0																
R EXO				98 EUR				R EXO				491 EUR																			
HA A CA				REV IMPOSABLE				491 EUR				TAXE AD				R EXO				491 EUR											
CONT				5 67 50				R IMP				393 EUR				R IMP				0 EUR				MAJ TC				0 EUR			

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	22 0	COM	152 MINIHY-TREGUIER	TRES	043	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ						NUMERO COMMUNAL	+00200															
Propriétaire		22220 MINIHY-TREGUIER		PBDGLW		SCEA DE KERFOS																								
PROPRIÉTÉS BÂTIES																														
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL																						
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM				
16	ZA	60		5117	KERFOS	B202	A	01	00	01001	0072679 D	152A	C	H	MA	6	1351								P	1351				
REV IMPOSABLE COM															1351 EUR	COM		0 EUR	REXO		0 EUR	REXO		1351 EUR	DEP		1351 EUR	R IMP		1351 EUR

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																									
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION															LIVRE FONCIER				
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet				
16	ZA	61		KERFOS	B202	0017	1	152A	A	BF	01		6 23 23 2 38 40	15,71	C GC C GC C GC TS C GC TS C GC TS	PB PB TA TA TA TA TA TA TA TA TA TA TA TA	29 29		15,71 0 0 0,02 0,02 0,11 15,96 15,96 79,78 38,71 38,71 193,53 11,68 11,68 58,41	100 100 20 20 20 100 20 20 100 20 20 100 20 20 100					
								152A	B	L	01		5 00	0,11	C GC TS	TA TA TA			0,02 0,02 0,11	20 20 100					
								152A	CJ	T	01		68 00	79,78	C GC TS	TA TA TA			15,96 15,96 79,78	20 20 100					
								152A	CK	T	02		2 08 03	193,53	C GC TS	TA TA TA			38,71 38,71 193,53	20 20 100					
								152A	CL	T	03		90 20	58,41	C GC TS	TA TA TA			11,68 11,68 58,41	20 20 100					
								152A	Z	S			13 60	0	TS	TA			58,41	100					

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	22 0	COM	152 MINIHY-TREGUIER										TRES	043	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ					NUMERO COMMUNAL	+00200
Propriétaire		PBDGLW SCEA DE KERFOS																					
KERFOS		22220 MINIHY-TREGUIER																					
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																							
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION															LIVRE FONCIER		
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet		
		HA A CA	REV IMPOSABLE	348 EUR	COM	REXO				83 EUR			TAXE AD	REXO	348 EUR								
CONT	6 23 23					RIMP				265 EUR				RIMP	0 EUR			MAJ TC			0 EUR		

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 2



ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	22 0	COM	152 MINIH-Y-TREGUIER	TRES	043	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ						NUMERO COMMUNAL	L00316							
Propriétaire		22220 MINIH-Y-TREGUIER		MBSX8G		VINCENT/ANNE YVONNE																
Kerfos																						
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																						
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION										LIVRE FONCIER						
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	EP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet	
19	ZA	16		PONT LOSQUET	B730			1 152A			T	02	3 06 80	285,4	C GC TS	TA TA TA		57,08 57,08 285,4	20 20 100			

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1